

Gdański hotel Hilton powstaje przy Targu Rybnym



NA WAKACJE DO GDAŃSKIEGO HILTONA

■ **POLSKA** W czerwcu w Trójmieście zostanie otwarty hotel Hilton Gdańsk. Będzie to drugi obiekt sieci Hilton Worldwide w Polsce. Obiekt zaprojektowany przez pracownię APA Kuryłowicz & Associates, będzie dysponował 150 pokojami i apartamentami, a także centrum wellness z przeszklonym basenem na ostatnim piętrze. Ponadto w hotelu, który stoi przy Targu Rybnym, znajdzie się 600 mkw. powierzchni konferencyjno-bankietowej.

Warimpex stawia na polski rynek

■ **POLSKA** W tym roku austriacki deweloper hotelowy Warimpex planuje zainwestować do 40 mln euro w trzy nowe hotele w Polsce. Staną one we Wrocławiu, w Bydgoszczy oraz Zielonej Górze. Prace budowlane mają ruszyć już w sierpniu. Inwestor posiada już pozwolenia na budowę. Nowe obiekty będą działać pod szyldem Campanile. We Wrocławiu na działce obok hotelu Campanile powstanie również obiekt klasy ekonomicznej – Prestige. Nową działkę Warimpex kupił także w Katowicach, w pobliżu centrum handlowego Silesia City Center. Stanie tam kolejna inwestycja hotelowa, ale data jej realizacji zależy od rentowności czterogwiazdkowego hotelu angelo, który już od marca działa w tym mieście. Szósty hotel pod tą marką kosztował 30,3 mln euro. Inwestor spodziewa się, że nowy obiekt z 203 pokojami będzie miał 50-procentowe obłożenie. Partnerami Warimpeksu przy tej inwestycji były firmy UBM i Vienna International, która będzie operatorem hotelu.

Nowy hotel powstanie w Katowicach

■ **POLSKA** W czerwcu w Katowicach zostanie otwarty czterogwiazdkowy hotel Best Western Premier Katowice Hotel. Obiekt powstaje w odnowionym Hotelu Uniwersyteckim przy ul. Bytkowskiej. Znajdzie się w nim 168 pokoi, restauracja, centrum fitness oraz 4 sale konferencyjno-szkoleniowe. (Źródło: „Polska Dziennik Zachodni”)

Ruch w hotelarskim interesie rośnie

■ **ŚWIAT** Na początku 2010 roku agenci z firmy doradczej Jones Lang LaSalle Hotels zauważyli w sektorze hotelowym duży wzrost aktywności inwestycyjnej. W pierwszym kwartale 2010 roku na całym świecie zawarto transakcje o wartości ponad 2 mld dolarów, o 1,8 mld dolarów więcej niż w analogicznym okresie 2009 roku. Około 1,1 mld dolarów przypada na region Europy, Bliskiego Wschodu i Afryki – to o 46 proc. więcej niż przed rokiem. Kupujący, którymi są głównie inwestorzy instytucjonalni, najbardziej łaskawie spoglądają na Europę Zachodnią.

W lipcu rozpocznie sezon pięciogwiazdkowy Marine Hotel



Nad morzem i w górach

■ **POLSKA** W lipcu otwarty zostanie pierwszy pięciogwiazdkowy Marine Hotel w nadmorskim Kołobrzegu z 232 apartamentami oraz lokalami użytkowymi, w których znajdzie się m.in. centrum konferencyjne na 800 osób, restaurację, bary, kawiarnie i spa. Jego inwestorem jest firma Zdrojowa Invest. W obiekcie tym, zlokalizowanym 20 metrów od morza, Międzynarodowa Federacja Piłkarska umieści jedną z drużyn grających w turniejach Euro 2012. Tuż obok ten sam inwestor buduje hotel Ultra Marine z 50 apartamentami o wysokim standardzie, któremu właściciele dają 5 gwiazdek plus. Obiekt przyjmie pierwszych gości w wakacje 2011 roku. Zdrojowa Invest jest też właścicielem innego projektu – czterogwiazdkowego Sand Hotelu – położonego w Kołobrzegu, około 150 metrów od plaży. Ma on 150 apartamentów, 30 lokali użytkowych i działa już od roku. Inwestor nie ogranicza się jednak tylko do Kołobrzegu. W Ustroniu Morskim, przy klifie, zbuduje obiekt z 50 apartamentami i lokalami usługowymi na sprzedaż. Inwestycja ruszy w wakacje, a ukończona zostanie w ciągu roku. Wartość nadmorskich projektów szacuje się na około 200 mln zł. Dodatkowo w Kudowie Zdroju, przy Parku Zdrojowym powstanie hotel z około 200 apartamentami oraz centrum spa. Obecnie trwają prace nad projektem koncepcyjnym tego obiektu. Wiosną 2011 roku ma ruszyć ich sprzedaż i budowa.

Marriott zostaje w Warszawie

■ **POLSKA** Sieć Marriott negocjuje przedłużenie kontraktu z firmą Lilium, właścicielem warszawskiego budynku, w którym mieści się hotel. Kontrakt podpisany w 1989 roku kończy się w 2014, a plan zakłada przedłużenie najmu o ponad 20 lat. W najbliższym czasie obiekt ma przejść gruntowną modernizację. (Źródło: „Puls Biznesu”)